

# 关于“松江南站大型居住社区C18-26-01号地块动迁安置房项目”设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“松江南站大型居住社区C18-26-01号地块动迁安置房项目”地块总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

## 一、项目基本情况：

- 建设单位名称：上海金绅房地产开发有限公司
- 建设工程名称：松江南站大型居住社区C18-26-01号地块动迁安置房项目
- 建设项目选址：上海市松江区车墩镇
- 建设用地范围：东至白芦路，南至银圩路，西至官绍路，北至旗亭路
- 规划用地性质：三类住宅组团用地
- 建筑工程性质：动迁安置房住宅
- 用地面积35321.50平方米

## 变更内容：

- 住宅楼栋屋顶南侧女儿墙轮廓局部调整
- 绿化垃圾堆放点北侧与坡道口距离尺寸据根据现场实测调整
- 车位调整及及补充缺失风井

## 二、公示时间：

公示时间：2026年2月3日-2026年2月12日

## 三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2026年2月19日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海金绅房地产开发有限公司

联系人：周思义；联系电话：13901948242

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科谢老师 联系电话：57745594

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

## 备注：

经济技术指标以最终核发的建设规划许可证为准！

绿化景观以绿化部门审核为准！

停车布置和数量以交警部门审核为准！

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准！

26-01地块技术经济指标表

总建设用地面积	35321.50	m <sup>2</sup>
总建筑面积	103449.85	m <sup>2</sup>
其中	地上总建筑面积	72474.46 m <sup>2</sup>
	地上计容建筑面积	70642.90 m <sup>2</sup>
	其中	
	住宅建筑面积	68244.70 m <sup>2</sup>
	配套公建建筑面积	1438.00 m <sup>2</sup>
中	辅助用房建筑面积	960.20 m <sup>2</sup>
	地上非计容建筑面积	1831.56 m <sup>2</sup>
中	地下建筑面积	30975.39 m <sup>2</sup>
	其中	
	PK站地下建筑面积	839.00 m <sup>2</sup>
	住宅地下建筑面积	4554.18 m <sup>2</sup>
中	集中地下车库建筑面积(兼人防)	25582.21 m <sup>2</sup>
容积率	2.0	m <sup>2</sup>
建筑密度	16.90	%
绿地率	35.00	%
集中绿地率	10.0	%
总户数	876	户
机动车停车数	744	辆
其中	地面	175 辆
	地下	569 辆

公示信息

经济技术指标

总平面图

